



Maalipinnoitetut katto- ja julkisivuprofiilit
Huolto ja kunnossapito ohjeet



Rakennusten katot ja julkisivut altistuvat päivittäin monenlaisille ilman epäpuhtauksille ja saasteille. Näitä ovat happamia sateita aiheuttavat rikki-, kloori- ja typpiyhdisteet sekä erilaiset suolayhdisteet, lika ja noki. Yhdessä veden ja auringosta aiheutuvan UV-säteilyn kanssa epäpuhtaudet rasittavat kattoja ja seiniä. Vaikutus on suurimmillaan sellaisissa osissa, joista epäpuhtaudet eivät kunnolla huuhtoudu pois sadeveden mukana. Epäpuhtaudet rasittavat pinnoitetta ja lyhentävät niiden käyttö-ikää, joten katto- ja seinäpintojen säännöllinen puhdistaminen on tärkeä osa pinnoitteiden kunnossapitoa ja huoltamista.

Pinnoitetun teräsohuttelevyn kestävyys kannalta kriittisimpiä kohtia ovat kolhut ja naarmut, joissa epäpuhtaudet pääsevät kontaktiin maalipinnoitteen alla olevan sinkkikerroksen tai etenkin teräsytimen kanssa.

Katon huolto

Varmistaaksesi katon toimivuuden tulee katon kunto tarkastaa säännöllisesti. Jos pinnoitteessa ilmenee vaurioita, tulee ne korjata pinnoitteen pitkäikäisyyden varmistamiseksi. Kuntotarkastus sisältää seuraavat toimenpiteet:

Käyttöönottotarkastus:

Poista välittömästi asennuksen jälkeen kaikki mahdolliset irralliset esineet kuten kiinnikkeet, pellinkappaleet, porauslastut ja muut metalliesineet katolta ja sadevesijärjestelmistä.

Visuaalinen tarkastus:

Maalipinnan visuaalinen tarkastus on hyvä tehdä kerran vuodessa yleistarkastuksena. Tarkempi pinnan katselmus tulee tehdä takuuajana viiden vuoden välein. Silloin maalipinta tulee tarkastaa lähemmin tarkemmalta katseluetäisyydeltä. Takuuajan jälkeen pinta tulee tarkastaa joka toinen vuosi samoin lähemmin tarkemmalta katseluetäisyydeltä.

Katon puhtaus:

Tarkista katon puhtaus. Erityisesti räystäskourut sekä katolla olevat sisäjiirit on tarkastettava huolella. Huomioi myös paikat, joihin saattaa kerääntyä luontoperäistä materiaalia, lehtiä yms. esimerkiksi piipun taakse. Roskat ja lika aiheuttavat korroosiovaaraa pitäessään levyn pinnan kosteana. Likainen katto on myös ulkonäköhaitta.

Kiinnikkeiden kunto:

Tarkista kiinnikkeiden kunto ja kiinnitys. Vaurioituneet tai osin irralliset kiinnikkeet aiheuttavat vuotoa, puun lahovaurioita ja korroosiovaaraa. Jos kiinnitys on vaurioitunut, vaihda paksumpi kiinnike ja/tai uusi ruode.

Maalipinnoitteen kunto:

Tarkista pinnoitteen kunto. Muista tarkistaa myös jiirit ja räystään reunat. Maalin irtoaminen, epätasainen haalistuminen, liituuntuminen ja säröily sekä paikalliset naarmut ovat merkki pinnoitteen korjaustarpeesta.

Sadevesijärjestelmät:

Sadevesijärjestelmät suositellaan puhdistettavan vuosittain. Tukkeutuneet, roskaiset ja likaantuneet sadevesijärjestelmät aiheuttavat jäätymis- ja kosteusvaurioita sekä korroosio-ongelmia. Poista mahdolliset tukkeumat ja roskat, huuhtelee ja tarvittaessa pese koko järjestelmä. Korjaa mahdolliset vauriot.

Pesu ja roskien poisto

Sadevesi riittää yleensä pitämään maalipinnoitteen puhtaana. Erilaiset epäpuhtaudet, kuten puusta pudonneet lehdet tulisi kuitenkin puhdistaa katolta, jiireistä ja sadevesijärjestelmistä vuosittain. Jos takuuaikaisissa tarkastuksissa ilmenee epäkohtia esim. pieniä alkavia vauriokohtia, on ne korjattava välittömästi. Pinta kannattaa myös pestä mahdollisesta luontoperäisestä kasvustosta riittävän usein, tämä vaihtelee merkittävästi paikkakohtaisista eroista johtuen. Tarvittaessa katon vesipesu, pehmeällä harjalla juoksevan veden kanssa tai kevyt painepesu maksimissaan 80-100bar.

Pinntynyt lika voidaan pestä maalipinnoitteiden puhdistukseen soveltuvalla pesuaineella, noudattaen aineen valmistajan ohjeita. Pesun yhteydessä tulee huomioida, että liian voimakkaiden tai pinnoitteelle soveltumattomien pesuaineiden käyttö vaurioittaa maalipintaa.

Paikkamaalaus ja räystäsreunojen huolto

Pinnoitteeseen syntyneet vauriot tulee aina korjata mahdollisimman pian. Maalaukseen on käytettävä maalipinnoitteiden korjaukseen soveltuvia maaleja. Spray-maaleja ei saa käyttää.

Naarmujen paikkamaalaus

Puhdista vauriokohdat, käytä tarvittaessa pesuainetta (huom. valmistajan ohjeet). Maalaa vauriokohdat yhdestä kahteen kertaan. Naarmukohdat paikataan mahdollisimman pienellä siveltimellä. Jos vaurio ulottuu vain pohjamaaliin asti, riittää yksi maalauskerro. Naarmun ulottuessa koko maalipinnoitteen läpi sinkkiin saakka on suositeltua maalata toiseen kertaan ensimmäisen kerroksen kuivumisen jälkeen.

Räystäsreunojen huolto

Irtoava vanha maali poistetaan kaavaamalla (rapsuttamalla) ja mahdollinen ruoste poistetaan hiomalla tai teräsharjalla. Metallipinnat maalataan siveltimellä tarkoitukseen sopivilla maaleilla, maalin valmistajan ohjeen mukaan (Tikkurila / Teknos).

Maalipinnoitteen uudelleenmaalaus

Vanha, haalistunut tai vaurioitunut pinta voidaan uudelleen maalata.

Huoltomaalaus voidaan tehdä, jos pinnoitteen tartunta alustaan on hyvä, eikä paikallisia vaurioita ole. Jos merkittäviä paikallisia vaurioita havaitaan tai maalipinnoite on epätasaisesti haalistunut, on syytä ottaa yhteys maalausalan asiantuntijaan huollon suunnittelemiseksi. Tarkkaa ajankohtaa huoltomaalaukselle on vaikea antaa, koska maalipinnan kestävyys vaikuttavat useat seikat. Näitä ovat maalipinnoitteen tyyppi ja väri, ilmastolliset olosuhteet, kaltevuus, rakennustapa ja asennus. Suurimmillaan pinnoitteeseen kohdistuva rasitus on tummilla sävyillä etelänpuoleisella lappeella. Uudelleenmaalauksen yleisimpiä syitä ovat maalipinnan merkittävä värisävy ja kiillon muutos. Muutoksiin vaikuttavat eniten ilman epäpuhtaudet sekä auringon UV- ja lämpösäteily.

Tarkasta vanhan pinnoitteen kiinnipysyvyys useasta kohdasta ristiviillolla. Mahdollisesti irtoava pinnoite poistetaan esimerkiksi hiomalla, painepesurilla tai tarkoitukseen sopivalla maalinpoistokemikaalilla. Mahdolliset ruostekohdat hiotaan, pinta pestään sopivalla pelti pesuaineella valmistajan ohjeita noudattaen. Huuhdellaan vedellä huolellisesti. Kuivumisen jälkeen tehdään metallipintojen pohjamaalaus ja pintamaalaus suoritetaan yhdestä kahteen kertaan. Maalien soveltuvuus ja tartunta kannattaa varmistaa ennen varsinaista maalausta koemaalauksella.

Vuosittain suoritettut tarkastukset ja toimenpiteet:

1. Vuosi:

11. Vuosi:

2. Vuosi:

12. Vuosi:

3. Vuosi:

13. Vuosi:

4. Vuosi:

14. Vuosi:

5. Vuosi:

15. Vuosi:

6. Vuosi:

16. Vuosi:

7. Vuosi:

17. Vuosi:

8. Vuosi:

18. Vuosi:

9. Vuosi:

19. Vuosi:

10. Vuosi:

20. Vuosi:



facebook.com/Finnpelti



instagram.com/Finnpelti

FinnPelti Oy
Heinoontie 7, 38210 Sastamala
Puh. 03 514 4000, Faksi 03 511 3787
finnpelti@finnpelti.fi
www.finnpelti.fi